



Tillæg nr. 11 til spildevandsplan, Klimaprojekt ved Mejerivej

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund og indledning
2. Lovgrundlag
3. Miljøvurdering
4. Areal og ejerforhold
5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan
6. Afgivelse af areal og tinglysning
7. Betalings- og ejerforhold
8. Påvirkning af renseanlæg
9. Offentliggørelse og ikrafttræden
10. Endelig vedtagelse

09-09-2022
Sags Id. S2022-131

Bilag

Renseanlægsskema
Miljøvurdering – screening

Sagsbeh.
Anette Baisner Alnøe
Tlf. 29222764
Anette.Alnoe@odder.dk

1. Baggrund og indledning

Dette tillæg nr. 11 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at klimasikre ejendomme langs en del af Odder Å mod oversvømmelse fra Odder Å.

Dok id. D2022-1229

Der etableres en kombination af højvandsbarrierer og jorddiger langs Odder Å mellem Mejerivej og Østergade (Bilag 1). Derudover etableres der pumpestationer og tilhørende ledningsanlæg til håndtering af overfladevand fra oplandet fra Mejerivej, Østergade og Kildegade (Bilag 1).

Side 1/5

Tillægget til spildevandsplanen omfatter kloakoplandene A1, A1.7 og A1.8, og udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekst del ændres ikke med tillægget.

Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune med vedtagne tillæg er det planmæssige grundlag for tiltag på spildevandsområdet.

2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet med baggrund i følgende lovgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse; LBK nr. 100 af 19/01/2022

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4; BEK nr. 1393 af 21/06/2021

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM); LBK nr. 1976 af 27/10/2021

3. Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes at være omfattet af lovens § 2 stk. 1, idet den fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 2, hvilket betyder, at der skal foretages en screening for at klarlægge behovet for en miljøvurdering.

Da spildevandstillægget fastlægger en mindre ændring af allerede vedtaget spildevandsplan betyder det, at der udelukkende skal gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført screening af plantillægget for at afgøre indvirkning på miljøet. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet eller, som bør vurderes mere indgående.

Med udgangspunkt i ovenstående har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Screeningsresultatet er offentliggjort sideløbende med udkastet til Tillæg nr. 11.

4. Areal og ejerforhold

Området ejes af private lodsejere og Odder kommune.

5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan

Tillægget omfatter kloakoplandene A1, A1.7 og A1.8.

Kloakoplandet A1 er i status fælleskloakeret, mens A1.7 og A1.8 er separatkloakeret. Spildevandet ledes til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via udløbsledning til Saksild Bugt. Der ændres ikke på kloakoplandenes status.

Tillæg nr. 11 til gældende spildevandsplan håndterer oversvømmelse fra Odder Å, samt overfladevand som samles bag ved højvandsbarriererne/jorddigerne ifm. spærring af de naturlige vandveje til Odder Å.

6. Afgivelse af areal og tinglysning

I forbindelse med offentlig kloakering kan det blive nødvendigt at etablere fire pumpestationer på private arealer samt én pumpestation på Odder Kommunes arealer.

Etablering af mini pumpestationer kan ske på følgende matrikler; matr.nr. 9, 19, 22A og 28, Odder by, Odder (Bilag 1).

Matriklerne hvorpå der etableres højvandsbarriererne/jorddigerne samt pumpestationer og tilhørende ledningsanlæg, er private, og Odder Kommune har besluttet, at projektet kan gennemføres på ekspropriationslignende vilkår.

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med Tillæg nr. 11. Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter miljøbeskyttelseslovens §§ 59-61.

Tillæg nr. 11 udgør således det formelle plangrundlag for Odder Kommunes ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for, at realisere de planlagte tiltag i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 58.

Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune træffer således en principbeslutning om ekspropriation, som giver Odder Kommune og Odder Spildevand A/S mulighed for at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med lodsejere om rettigheder og arealer.

Hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, så kan Odder Kommune eller Odder Spildevand A/S gennemføre rettighedserhvervelse via ekspropriation. Dette skal forelægges kommunens Udvalget for Klima og Plan inden ekspropriationssagen påbegyndes.

Areal til højvandsbarriere/jorddiger, rørledninger, pumper, højvandsklapper osv. bliver tinglyst på de pågældende matrikler.

7. Betalings- og ejerforhold

Både diger og pumpeanlæg ved vandløb er omfattet af vandløbsloven. Alle nye anlæg og ændringer af eksisterende anlæg skal godkendes af vandløbsmyndigheden, som er Odder Kommune.

Omkostninger til etablering og drift af højvandsbarrierer/jorddiger, pumper, højvandsklapper og skybrudsveje afholdes af Odder Kommune og Odder Spildevand A/S inden for rammerne af et medfinansieringsprojekt i henhold til vandløbslovens § 24, stk. 4.

Den fremtidige drift af samtlige tiltag afholdes af Odder Spildevand A/S og Odder Kommune. Der vil enten være mulighed for de berørte lodsjejerne at oprette et pumpedigelag ved Mejerivej og Østergade, hvor driften varetages af bestyrelsen og bekostes af Odder Spildevand A/S og Odder Kommune. Alternativt varetager Odder Kommune den løbende drift, hvor adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklaration. Den endelige driftsløsning aftales mellem Odder Kommune og de berørte lodsejere.

Det er Odder Kommune som vandløbsmyndighed, der beslutter og godkender at der skal oprettes pumpedigelag, og i den forbindelse fastlægges oplandet, der hører under pumpelaget. I dette tilfælde er det konkret fastlagt ved Tillæg nr. 11. Derudover skal der udarbejdes vedtægter, som efter offentlig høring skal godkendes af Odder Kommune. Pumpedigelagets vedtægter vil efterfølgende blive tinglyst på de berørte ejendomme. Odder Kommune fastsætter som vandløbsmyndighed grundejernes bidrag til pumpedigelaget efter nytte, og afgørelsen kan påklages til taksationskommissionen, der afgør størrelsen eller fastlægger skønnet ved uenighed.

Vurderingen af, om en ejendom har nytte af en foranstaltning, og hvor stor denne nytte er, beror på et vurderingsskøn (en form for værdiskøn) ud fra en række faktorer fastlagt af taksationskommissionen. Når nytten for de enkelte ejendomme i pumpelaget skal fastlægges, kan dette en-

ten foretages ved en helt konkret vurdering af den enkelte ejendom eller efter mere eller mindre faste regler.

8. Påvirkning af Odder Renseanlæg

Projektet omfatter ikke spildevand, hvorfor der ikke er nogen påvirkning af Odder renseanlæg.

9. Offentliggørelse og ikrafttræden

Tillægget er i offentlig høring på kommunens hjemmeside i ti uger fra den 8. juni 2022 til den 17. august 2022.

10. Endelig vedtagelse

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Tillæg nr. 11 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er vedtaget af Odder Kommunalbestyrelse den 10. oktober 2022.


Lone Jakobi
Borgmester

/ 
Henning Haahr
Kommunaldirektør

Bilag 2 - Renseanlægsskema, Odder Renseanlæg

U-skema – Odder Renseanlæg	
Renseanlæg:	Odder Renseanlæg, Rude Havvej 9, 8300 Odder Matr. nr. 23bø, Odder By, Odder
UTM-kordinater for anlæg:	572.560 / 6.205.500
Anlægstype:	MBNDKF (mekanisk, biologisk, nitrificerende, denitrificerende, kemisk, filtrering)
1. udløbsnummer (renset spildevand):	U1c
UTM-kordinater for 1. udløb:	578.870 / 6.204.605
Primær recipient:	Saksild Bugt
Målsætning for Saksild Bugt:	Generel
Længde af udløbsledning:	700 m
Dybde ved udløbsledning:	9 m
2. udløbsnummer (renset spildevand):	U71a
UTM-kordinater for 2. udløb:	572.460 / 6.205.500
Primær recipient:	Odder Å
Målsætning for Odder Å:	God kemisk og økologisk tilstand jf. Vandplan – Hovedvandopland Horsens Fjord.
Medianminimumsvandføring:	50 l/s
Vandløbssystem:	Norsminde Fjord
Målsætning for Norsminde Fjord:	Generel
3. udløbsnummer (udløb fra sparebassin):	U72a
UTM-kordinater for 3. udløb:	572.460 / 6.205.500
Primær recipient:	Odder Å
Målsætning for Odder Å:	God kemisk og økologisk tilstand jf. Vandplan – Hovedvandopland Horsens Fjord.
Medianminimumsvandføring:	50 l/s
Vandløbssystem:	Norsminde Fjord
Målsætning for Norsminde Fjord:	Generel
Kloakoplande:	Omfattet af Odder Kommunes spildevandsplan med tillæg og enkelte oplande i Aarhus Kommune (G 30-31, G 33, G50)
Godkendt kapacitet:	Revideret til 32.000 PE (kan opgraderes til 38.000 PE)
Tørvejsmængde:	2.000.000 m ³ /år