



Tillæg nr. 14 til spildevandsplan, Lokalplan nr. 8012, Hundslund

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund og indledning
2. Lovgrundlag
3. Miljøvurdering
4. Areal og ejerforhold
5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan
6. Afgivelse af areal og tinglysning
7. Betalings- og ejerforhold
8. Påvirkning af renseanlæg
9. Offentliggørelse og ikrafttræden
10. Endelig vedtagelse

Bilag

Renseanlægsskema
Miljøvurdering – screening

06-09-2022
Sags Id. S2022-2004

Sagsbeh.
Anette Baisner Alnøe
Tlf. 29222764
Anette.Alnoe@odder.dk

Dok id. D2022-44903

Side 1/5

1. Baggrund og indledning

Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune med vedtagne tillæg er det planmæssige grundlag for tiltag på spildevandsområdet.

Dette Tillæg nr. 14 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at optage Lokalplanområde 8012 (matr. nr. 5a Hundslund By, Hundslund) i Spildevandsplanen, da området skal udstykkes til beboelse (Figur 1). Spildevandet ledes til Odder Renseanlæg, og regnvand ledes til et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet, hvor vandet forsinkes og renses til recipientkrav, inden det ledes ud i Møllebækken. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

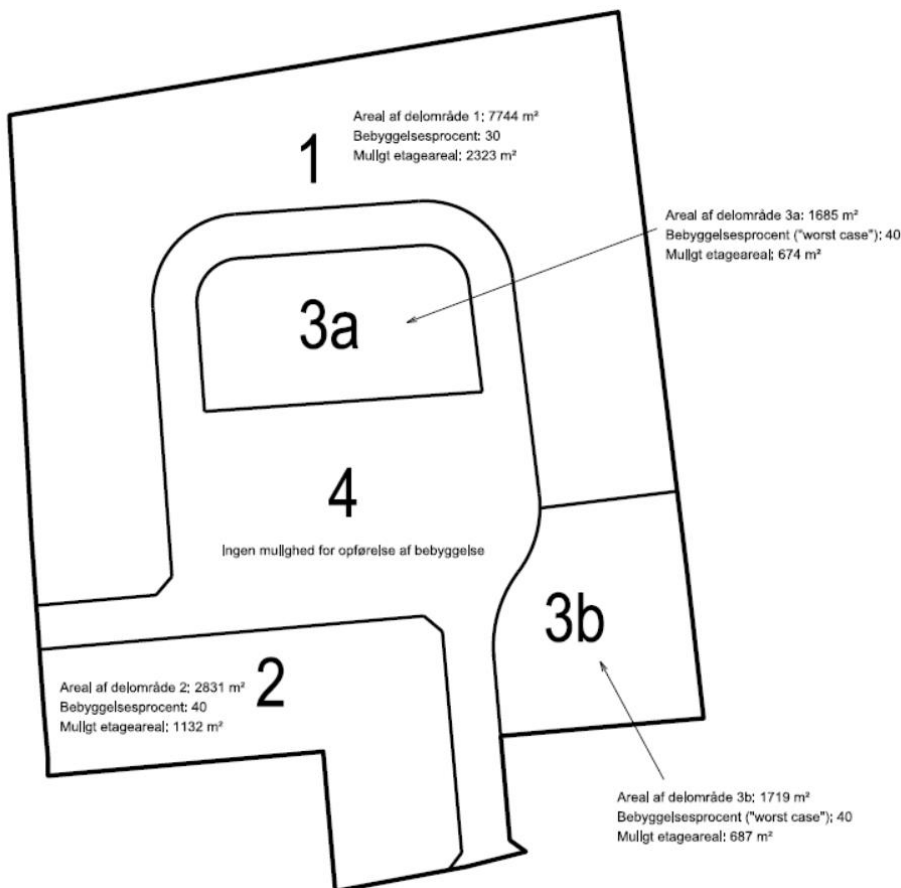
Tillægget til spildevandsplanen omfatter to nye kloakopland L10 og L11, og udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Oplandsgrænsen for L4 justeres, så den del af lokalplanområdet der før lå i L4 tages ud og optages i kloakopland L11.

Inden for lokalplanområdet bliver der to forskellige typer af beboelse; lave huse som ligger åbent (åben-lav) og lave huse som ligger tæt (tæt-lav). Befæstelsesgraden for åben-lav er 30% og for tæt-lav 40%. Området er delt ind i fire delområder, hvor delområde 1 og 2 er fastlagt at skulle bebygges med hhv. åben-lav og tæt-lav (Figur 2). Typen i delområde 3a og 3b er ikke fastlagt, men til dimensionering af regnvandsbassiner, skal der regnes med en befæstelse på 40%.

Delområde 1 bliver en del af kloakopland L10 og delområde 2 bliver en del af kloakopland L11, så de to kloakoplande har hver sin befæstelsesgrad. Da befæstelsesgraden af delområde 3a og 3b ikke er fastsat, bliver de optaget i kloakoplandet med den givne befæstelsesgrad.



Figur 1. Udkast til oversigtskort over lokalplanområde, med regnvandsbassin midt i området.



Figur 2. Oversigt over delområder med befæstelsesgrader.

2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet med baggrund i følgende lovgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse; LBK nr. 100 af 19/01/2022

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4; BEK nr. 1393 af 21/06/2021

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM); LBK nr. 1976 af 27/10/2021

3. Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) er der foretaget screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes at være omfattet af lovens § 2 stk. 1, idet den fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 2, hvilket betyder, at der skal foretages en screening for at klarlægge behovet for en miljøvurdering.

Da spildevandstillægget fastlægger en mindre ændring af allerede vedtaget spildevandsplan betyder det, at der udelukkende skal gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført screening af plantillægget for at afgøre indvirkning på miljøet. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet eller, som bør vurderes mere indgående.

Med udgangspunkt i ovenstående har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Screeningsresultatet er offentliggjort sideløbende med udkastet til Tillæg nr. 14.

4. Areal og ejerforhold

Området er i både status og plan privatejet.

5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan

Tillægget omfatter oplandsjustering af kloakopland L4, samt oprettelse af kloakopland L10 og L11, som begge separatkloakeres.

6. Afgivelse af areal og tinglysning

Arealet til regnvandsbassin forbliver privatejet, men retten til arealet tinglyses i delområde 4.

Udløbet fra regnvandsbassinet kobles på Samn Forsynings regnvandsledning, som løber ud i Møllebækken ved udløb OD14U.

7. Betalings- og ejerforhold

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller private lodsejerforhold.

8. Påvirkning af Odder Renseanlæg

Spildevandet pumpes til Odder Renseanlæg, som kan modtage det afledte spildevand under gældende udledningstilladelse og dimensionering (Bilag 1).

9. Offentliggørelse og ikrafttræden

Tillægget er i offentlig høring på kommunens hjemmeside i ti uger fra den 8. juni 2022 til den 17. august 2022.

10. Endelig vedtagelse

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Tillæg nr. 14 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er vedtaget af Odder Kommunalbestyrelse den 10. oktober 2022.


Lone Jakobi
Borgmester

/ 
Henning Haahr
Kommunaldirektør

Bilag 1 - Renseanlægsskema, Odder Renseanlæg

U-skema – Odder Renseanlæg	
Renseanlæg:	Odder Renseanlæg, Rude Havvej 9, 8300 Odder Matr. nr. 23bø, Odder By, Odder
UTM-kordinater for anlæg:	572.560 / 6.205.500
Anlægstype:	MBNDKF (mekanisk, biologisk, nitrificerende, denitrificerende, kemisk, filtrering)
1. udløbsnummer (renset spildevand):	U1c
UTM-kordinater for 1. udløb:	578.870 / 6.204.605
Primær recipient:	Saksild Bugt
Målsætning for Saksild Bugt:	Generel
Længde af udløbsledning:	700 m
Dybde ved udløbsledning:	9 m
2. udløbsnummer (renset spildevand):	U71a
UTM-kordinater for 2. udløb:	572.460 / 6.205.500
Primær recipient:	Odder Å
Målsætning for Odder Å:	God kemisk og økologisk tilstand jf. Vandplan – Hovedvandopland Horsens Fjord.
Medianminimumsvandføring:	50 l/s
Vandløbssystem:	Norsminde Fjord
Målsætning for Norsminde Fjord:	Generel
3. udløbsnummer (udløb fra sparebassin):	U72a
UTM-kordinater for 3. udløb:	572.460 / 6.205.500
Primær recipient:	Odder Å
Målsætning for Odder Å:	God kemisk og økologisk tilstand jf. Vandplan – Hovedvandopland Horsens Fjord.
Medianminimumsvandføring:	50 l/s
Vandløbssystem:	Norsminde Fjord
Målsætning for Norsminde Fjord:	Generel
Kloakoplande:	Omfattet af Odder Kommunes spildevandsplan med tillæg og enkelte oplande i Aarhus Kommune (G 30-31, G 33, G50)
Godkendt kapacitet:	Revideret til 32.000 PE (kan opgraderes til 38.000 PE)
Tørvejrsmængde:	2.000.000 m ³ /år