



**Spildevandsplan
Tillæg nr. 8, lokalplan 5040 - Fæргеbyen**

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund og indledning
2. Lovgrundlag
3. Miljøvurdering
4. Areal og ejerforhold
5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan
6. Afgivelse af areal og tinglysning
7. Betalings- og ejerforhold
8. Påvirkning af renseanlæg
9. Offentliggørelse og ikrafttræden
10. Endelig vedtagelse

Bilag

Miljøvurdering – screening

1. Baggrund og indledning

Dette tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regnvand og spildevand i lokalplan 5040.

Lokalplanområdet udlægges i Spildevandsplan 2015 til separatkloakering.

Regnvand håndteres på overfladen, i et separat system, ved LAR-anlæg, hvor vedligeholdelse og funktionalitet sikres ved grundejernes indsats og udgift. Drift og vedligeholdelse sikres ved indførelse af private regnvandslav for udpegede matrikler og tinglysning af forpligtelsen på hver matrikel i lavet.

Forslag til udkast til lavsvedtægter foreligger med planforslaget. De endelige vedtægter vedrørende det egentlige vandlav, tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er registreret i spildevandsplanen.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter kommende udstykkede ejendomme i lokalplan 5040 og udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

04-03-2021
Sags Id. S2020-29993

Sagsbeh.
Steen Terkildsen
Tlf. 8780 4057
steen.terkildsen@odder.dk

Dok id. D2021-23512

Side 1/4

Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune med vedtagne tillæg er det planmæssige grundlag for tiltag på spildevandsområdet.

2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet med baggrund i følgende lovgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse; LBK nr. 1218 af 25/11/2019

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4; BEK nr. 1317 af 04/12/2019

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM); LBK nr. 973 af 25/06/2020

3. Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25/06/2020) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes at være omfattet af lovens §2 stk. 1, idet den fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 2, hvilket betyder, at der skal foretages en screening for at klarlægge behovet for en miljøvurdering.

Da spildevandstillægget fastlægger en mindre ændring af allerede vedtaget spildevandsplan betyder det, at der udelukkende skal gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført screening af plantillægget for at afgøre indvirkning på miljøet. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet eller, som bør vurderes mere indgående.

Med udgangspunkt i ovenstående har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

4. Areal og ejerforhold

Området for lokalplan 5040 ejes af Odder Kommune.

5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan

I status er oplandet ikke fuldt separatkloakeret. I plan ledes spildevand via gravitation til fælles pumpestation. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via udløbsledning til Saksild Bugt.

Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2015 håndterer overordnet set regnvand via lokal afledning (LAR).

6. Afgivelse af areal og tinglysning

I forbindelse med kloakering vil det ikke blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

7. Betalings- og ejerforhold

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

8. Påvirkning af Odder Renseanlæg

Spildevandet pumpes til Odder Renseanlæg, som kan modtage det afledte spildevand under gældende udledningstilladelse og dimensionering.

9. Offentliggørelse og ikrafttræden

Udkast til tillæg har været i offentlig høring i 8 uger fra den 12. november 2020 til den 7. januar 2021 ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget i høringsperioden.

10. Endelig vedtagelse

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er vedtaget af Odder byråd den 1. marts 2021.

Tillægget træder i kraft på datoen for annoncering af vedtagelsen, den 4. marts 2021.

Odder Kommune, den 4. marts 2021



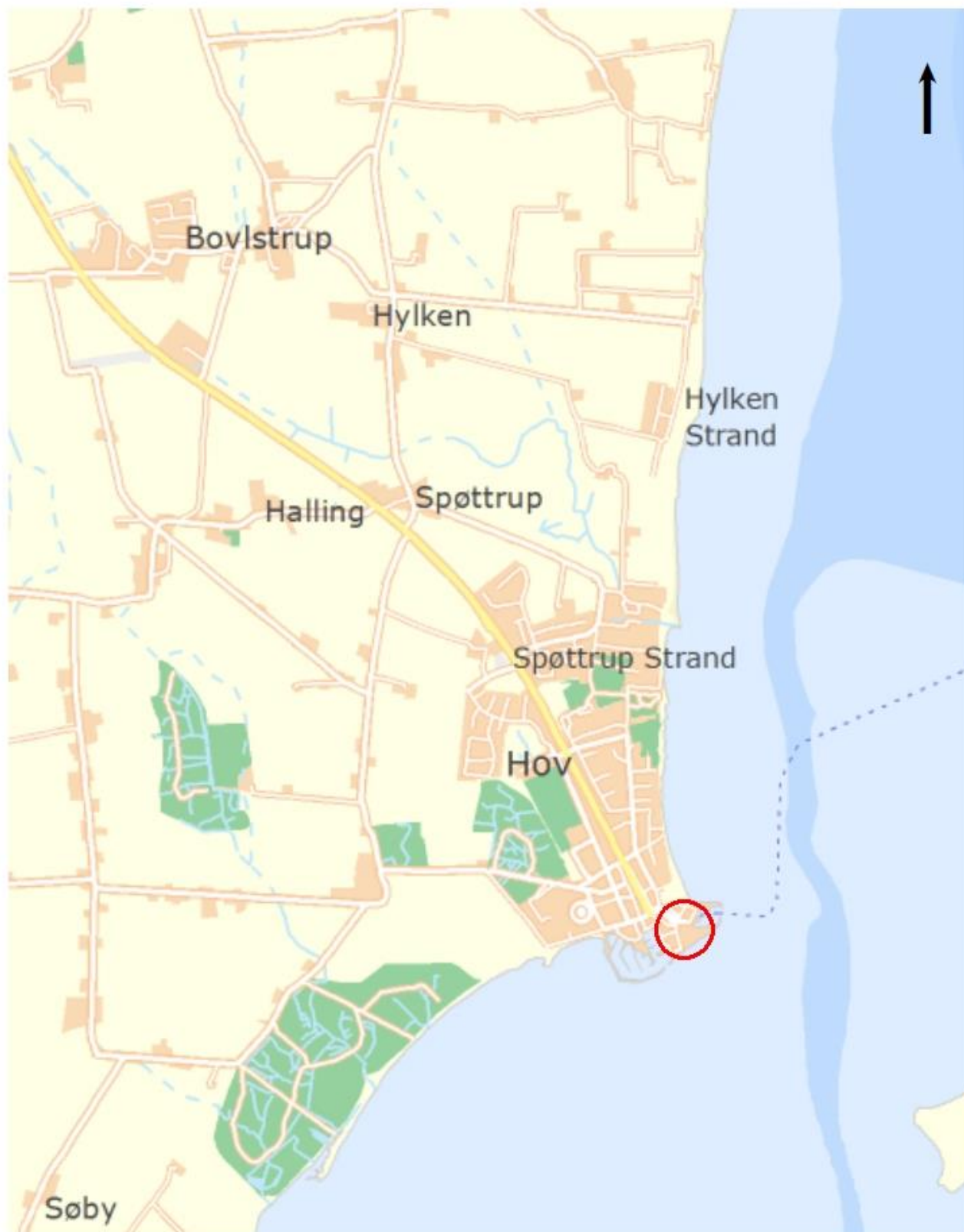
Uffe Jensen
Borgmester

/



Henning Haahr
Kommunaldirektør

Kortbilag - Oversigtskort



Miljø

Rådhusgade 3, 8300 Odder
www.odder.dk - miljø@odder.dk



Rød markering angiver projektområde

Dato
[Dato]

Sagsbeh
Sagsbehandler

Mål
1:25.000

Sagsnr
0000000

Copyright: KMS, COWI, Odder Kommune - Kort og data er kun vejledende.