



Spildevandsplan, tillæg nr. 4:
Kloakering af trafik- og erhvervsområde, lokalplan 1139

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

09-09-2019
Sags Id. S2019-4528

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund og indledning
2. Lovgrundlag
3. Miljøvurdering
4. Areal og ejerforhold
5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan
6. Afgivelse af areal og tinglysning
7. Betalings- og ejerforhold
8. Påvirkning af renseanlæg
9. Offentliggørelse og ikrafttræden
10. Endelig vedtagelse

Sagsbeh.
Steen Terkildsen
Tlf. 8780 4057
steen.terkildsen@odder.dk

Dok id. D2019-103279

Side 1/5

Bilag

Oversigtskort
Miljøvurdering – screening

1. Baggrund og indledning

Dette tillæg nr. 4 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regnvand og spildevand i lokalplanområde 1139, efter principper om håndtering af regnvand på terræn.

Del af gældende spildevandsplan specificeres vedrørende kloakopland A20a (lokalplanområde 1139) som i gældende spildevandsplan er udlagt til offentlig separatkloakering. Princippet ændres vedrørende afledning af regnvand. Regnvand håndteres på overfladen, i et separat system, ved LAR-anlæg, hvor vedligeholdelse og funktionalitet sikres ved grundejernes indsats og udgift. Drift og vedligeholdelse sikres ved indførelse af privat regnvandslav for omfattede matrikler og tinglysning af forpligtelsen på hver matrikel i lavet.

Forslag til udkast til lavsvedtægter foreligger med planforslaget. De endelige vedtægter vedrørende det egentlige vandlav, tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er registreret i spildevandsplanen.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter kommende udstykkede ejendomme i opland A20a og udarbejdes med baggrund i gældende lovgiv-

ning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Gældende spildevandsplan for Odder Kommune med vedtagne tillæg er det planmæssige grundlag for tiltag på spildevandsområdet.

2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet med baggrund i følgende lovgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse; LBK nr. 241 af 13/03/2019

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4; BEK nr. 1469 af 12/12/2017

Lov om miljøvurdering af planer og programmer; LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

3. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes at være omfattet af lovens § 2 stk. 1.

Da spildevandstillægget fastlægger en mindre ændring af allerede vedtaget regnvandshåndtering betyder det jf. lovens § 3 stk. 2, at der udelukkende skal gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført en screening for at afgøre, om tillægget kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet eller, som bør vurderes mere indgående.

Med udgangspunkt i ovenstående har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Screeningsresultatet er offentliggjort sideløbende med udkast den 23. maj 2019.

4. Areal og ejerforhold

Lokalplanområdet 1139 ejes af Odder Kommune.

5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan

Tillægget omfatter kloakopland A20a med regnvandsudløb RH007.8U, geografisk placeret i 572.234,907, 6.205.074,965 (UTM 32N).

I status er oplandet A20a ikke kloakeret. I plan ledes spildevand til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via udløbsledning til Saksild Bugt.

Tillæg nr. 4 til gældende spildevandsplan håndterer overordnet set regnvand, som det fremgår af kortbilaget.

6. Afgivelse af areal og tinglysning

I forbindelse med offentlig kloakering vil det ikke blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

7. Betalings- og ejerforhold

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

8. Påvirkning af Odder Renseanlæg

Spildevandet pumpes til Odder Renseanlæg, som kan modtage det afledte spildevand under gældende udledningstilladelse og dimensionering.

9. Offentliggørelse og ikrafttræden

Udkast til tillæg har været i offentlig høring i 8 uger fra den 22. maj 2019 ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Der er ikke modtaget / modtaget følgende indsigelser mod tillægget i høringsperioden.

10. Endelig vedtagelse

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Tillæg nr. 4 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er vedtaget af Odder byråd den 2. september 2019.

Tillægget træder i kraft på datoen for annoncering af vedtagelsen, den 2. september 2019.

Odder Kommune, den 9. september 2019.



Uffe Jensen
Borgmester

/



Henning Haahr
Kommunaldirektør

Bilag - Renseanlægsskema, Odder Renseanlæg

U-skema – Odder Renseanlæg	
Renseanlæg:	Odder Renseanlæg, Rude Havvej 9, 8300 Odder Matr. nr. 23bø, Odder By, Odder
UTM-kordinater for anlæg:	572.560 / 6.205.500
Anlægstype:	MBNDKF (mekanisk, biologisk, nitrificerende, denitrificerende, kemisk, filtrering)
1. udløbsnummer (renset spildevand):	U1c
UTM-kordinater for 1. udløb:	578.870 / 6.204.605
Primær recipient:	Saksild Bugt
Målsætning for Saksild Bugt:	Generel
Længde af udløbsledning:	700 m
Dybde ved udløbsledning:	9 m
2. udløbsnummer (renset spildevand):	U71a
UTM-kordinater for 2. udløb:	572.460 / 6.205.500
Primær recipient:	Odder Å
Målsætning for Odder Å:	God kemisk og økologisk tilstand jf. Vandplan – Hovedvandområde Horsens Fjord.
Medianminimumsvandføring:	50 l/s
Vandløbssystem:	Norsminde Fjord
Målsætning for Norsminde Fjord:	Generel
3. udløbsnummer (udløb fra sparebassin):	U72a
UTM-kordinater for 3. udløb:	572.460 / 6.205.500
Primær recipient:	Odder Å
Målsætning for Odder Å:	God kemisk og økologisk tilstand jf. Vandplan – Hovedvandområde Horsens Fjord.
Medianminimumsvandføring:	50 l/s
Vandløbssystem:	Norsminde Fjord
Målsætning for Norsminde Fjord:	Generel
Kloakoplande:	Omfattet af Odder Kommunes spildevandsplan med tillæg og enkelte oplande i Aarhus Kommune (G 30-31, G 33, G50)
Godkendt kapacitet:	Revideret til 32.000 PE (kan opgraderes til 38.000 PE)
Tørvejrsmængde:	2.000.000 m ³ /år

Bilag - Oversigtskort

