



Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 2,  
kloakering af rammeområde 1.B.39

Miljø  
Rådhusgade 3  
8300 Odder

## Indholdsfortegnelse

1. Baggrund og indledning
2. Lovgrundlag
3. Miljøvurdering
4. Areal og ejerforhold
5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan
6. Afgivelse af areal og tinglysning
7. Betalings- og ejerforhold
8. Påvirkning af renseanlæg
9. Offentliggørelse og ikrafttræden
10. Endelig vedtagelse

12-10-2017  
Sags Id. 727-2017-2942

Dok id. 727-2017-138318

Side 1/4

## Bilag

Oversigtskort over vandveje  
Miljøvurdering – screening

### 1. Baggrund og indledning

Dette tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regnvand og spildevand indenfor rammeområde 1B39.

Del af gældende Spildevandsplan 2015 specificeres vedrørende kloakopland A62 (rammeområde 1B39) som i Spildevandsplan 2015 er udlagt til offentlig separatkloakering. Princippet ændres vedrørende afledning af regnvand. Regnvand håndteres på overfladen, i et separat system, ved LAR-anlæg, hvor vedligeholdelse og funktionalitet sikres ved grundejernes indsats og udgift. Drift og vedligeholdelse sikres ved indførelse af private regnvandslav for udpegede matrikler og tinglysning af forpligtelsen på hver matrikel i lavet.

Forslag til udkast til lavsvedtægter foreligger med planforslaget. De endelige vedtægter vedrørende det egentlige vandlav, tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er registreret i spildevandsplanen.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter kommende udstykkede ejendomme i opland A62 og udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune med vedtagne tillæg er det planmæssige grundlag for tiltag på spildevandsområdet.

### 2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet med baggrund i følgende lovgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse; LBK nr. 1189 af 27/09/2016  
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4; BEK nr. 726 af 01/06/2016  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer; LBK nr. 1533 af 10/12/2015.

### **3. Miljøvurdering**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, idet den fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 4, som omhandler infrastrukturprojekter, hvilket betyder, at der som udgangspunkt skal foretages en miljøvurdering.

Da spildevandstillægget fastlægger en mindre ændring af allerede vedtaget regnvandshåndtering betyder det jf. lovens § 3 stk. 2, at der udelukkende skal gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført en screening for at afgøre, om tillægget kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet eller, som bør vurderes mere indgående.

Med udgangspunkt i ovenstående har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Screeningsresultatet er offentliggjort sideløbende med udkast den 23. juni 2017.

### **4. Areal og ejerforhold**

Området for strukturplan 1B39 ejes af Odder Kommune.

### **5. Kloakopland og kloakeringsprincip - status og plan**

I status er oplandet A62 ikke kloakeret.

I plan ledes spildevand via gravitation til fælles pumpestation. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via udløbsledning til Saksild Bugt.

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 håndterer overordnet set regnvand, som det fremgår af kortbilaget.

- Lyseblå markering: Overordnede strømningsveje for overfladisk håndtering af regnvand.
- Mørkeblå markering: Forsinkelsesbassiner.

### **6. Afgivelse af areal og tinglysning**

I forbindelse med offentlig kloakering vil det ikke blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

### **7. Betalings- og ejerforhold**

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

### **8. Påvirkning af Odder Renseanlæg**

Spildevandet pumpes til Odder Renseanlæg, som kan modtage det afledte spildevand under gældende udledningstilladelse og dimensionering.

### **9. Offentliggørelse og ikrafttræden**

Udkast til tillæg skal i offentlig høring i 8 uger fra den 23. juni til den 18. august 2017 ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside. Andre myndigheder underrettes direkte.

Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget i høringsperioden.

### **10. Endelig vedtagelse**

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er vedtaget af Odder byråd den 10. oktober 2017.

Tillægget træder i kraft på datoen for annoncering af vedtagelsen, den 18. oktober 2017.

Odder Kommune, den 12. oktober 2017.

Borgmester / Kommunaldirektør



Uffe Jensen  
Borgmester

/



Henning Haahr  
Kommunaldirektør

# Kortbilag - Oversigtskort over vandveje

